

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba, na 36. sjednici, 10. rujna 2020., donijela je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19) u članku 4. stavku 3. iza riječi: "nadograđuje" dodaju se riječi: "(u daljnjem tekstu: rekonstruirati)".

Članak 2.

U članku 6. stavku 2. riječi: "nezakonito izgrađene zgrade za koje je pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju" zamjenjuju se riječima: "ozakonjenu zgradu".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovoga članka umanjuje se za 10 % ako je obveznik komunalnog doprinosa hrvatski branitelj iz Domovinskog rata kojemu je ozakonjena stambena ili stambeno-poslovna zgrada ili stan u višestambenoj zgradi jedina nekretnina."

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Umanjenje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 3. ovoga članka može se ostvariti samo jedanput."

Članak 3.

U članku 9. stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Iznimno, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa fizičkoj osobi koja gradi stambenu ili stambeno poslovnu zgradu i za koju je utvrđen iznos komunalnog doprinosa do 50.000,00 kuna, odobrit će se obročno plaćanje pod uvjetom da kao instrument osiguranja izda bjanko zadužnicu radi namirenja cjelokupne tražbine Grada Zagreba po osnovi komunalnog doprinosa."

Iza stavka 7. dodaju se stavci 8. i 9. koji glase:

"(8) Obvezniku komunalnog doprinosa za ozakonjenu zgradu može se odobriti početak od godinu dana te obročno plaćanje, pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa jamči založnim pravom na nekretnini za koju se utvrđuje komunalni doprinos, a na kojoj ne smije biti osnovano založno pravo, odnosno obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenu zgradu za koju je utvrđen iznos komunalnog doprinosa do 50.000,00 kuna ako izda bjanko zadužnicu radi namirenja cjelokupne tražbine Grada Zagreba po osnovi komunalnog doprinosa.

"(9) Sve troškove zasnivanja založnog prava na nekretnini snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa."

Članak 4.

Članak 10. briše se.

Članak 5.

U članku 11. stavcima od 1. do 5. te stavcima od 7. do 9. iza riječi: "gradi" dodaju se riječi: "ili rekonstruirati".

Stavci 12., 13., 14. i 15. mijenjaju se i glase:

"(12) Ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospelje obveze s osnove komunalnog doprinosa ili s osnove komunalija individualne i komunalija zajedničke potrošnje (KIP i KZP), a rekonstruirati postojeću građevinu odnosno gradi novu građevinu ili je ozakonjena građevina ili dio postojeće građevine, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos odjedanput u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu i nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

"(13) Obvezniku komunalnog doprinosa, fizičkoj osobi za ozakonjenu zgradu (osim poslovne zgrade) ili stana u višestambenoj zgradi na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima na rok do deset godina bez kamata. U slučaju da obveznik ne plati četiri uzastopna obroka, dužan je platiti cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana dospeljeća četvrte uzastopno neplaćene rate. Ako se komunalni doprinos plaća odjedanput, neovisno o veličini zgrade, plaća se uz popust od 25 %.

"(14) Obvezniku komunalnog doprinosa fizičkoj osobi za ozakonjenu stambenu, stambeno-poslovnu zgradu ili stan u višestambenoj zgradi, u kojoj ima prebivalište na dan pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju ili u vrijeme izrade

obračuna komunalnog doprinosa, utvrđeni obujam komunalnog doprinosa umanjit će se za 300 m³ pri ozakonjenju stana u višestambenoj zgradi, odnosno za obujam od 600 m³ za ozakonjenu zgradu.

(15) Obvezniku komunalnog doprinosa, koji je posebnim propisom utvrđen kao subjekt malog gospodarstva, za ozakonjenu zgradu namijenjenu isključivo za poljoprivrednu djelatnost, prerađu poljoprivrednih proizvoda, prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga na vlastitom poljoprivrednom gospodarstvu obujma do 2.500 m³ u III. i IV. zoni, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 2 kn/m³."

Iza stavka 15. dodaje se stavak 16. koji glasi:

"(16) Obvezniku komunalnog doprinosa pravnoj osobi za ozakonjenu zgradu način plaćanja utvrđuje se na način propisan stavcima od 4. do 9. ovoga članka."

Članak 6.

U članku 12. stavku 2. riječi: "koji je pokrenuo postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu za vlastite potrebe" zamjenjuju se riječima: "kojem je ozakonjena stambena ili stambeno-poslovna zgrada u kojoj ima prebivalište na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju ili u vrijeme izrade obračuna komunalnog doprinosa".

Članak 7.

U članku 13. riječi: "dogradnju ili nadogradnju" zamjenjuju se riječju: "rekonstrukciju".

Članak 8.

Iza članka 13. dodaje se članak 13.a koji glasi:

"Obveznika komunalnog doprinosa oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u visini i u slučajevima:

- 75 % iznosa obračunatoga komunalnoga doprinosa za gradnju garaža, odnosno parkirališnih prostora koji se grade za potrebe zgrade i nisu namijenjene iznajmljivanju odnosno komercijalnom korištenju, a predviđeni su u podrumskim etažama;

- 50 % iznosa obračunatoga komunalnoga doprinosa za prostore u podrumu tehničke i pomoćne namjene koji se grade za potrebe te zgrade i nisu namijenjeni iznajmljivanju odnosno komercijalnom korištenju;

- 75 % iznosa obračunatoga komunalnoga doprinosa za poslovno-gospodarske objekte za obavljanje isključivo proizvodnje bilo koje vrste s pripadajućim skladištima te za servisne hale i pripadajuća skladišta.

Ako obveznik komunalnog doprinosa prostor iz stavka 1. alineja 1. i 2. ovoga članka namijeni za iznajmljivanje ili komercijalno korištenje, dužan je odmah odjedanput platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

Obveznik komunalnog doprinosa koji unutar objekata iz stavka 1. alineje 3. ovoga članka uređuje prostor u kojem se ne obavljaju proizvodne, servisne i skladišne djelatnosti, ne ostvaruje pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za taj prostor."

Članak 9.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke, nastavit će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinusu (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19).

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/20-01/271

URBROJ: 251-01-03-20-9

Zagreb, 10. rujna 2020.

Predsjednik
Gradske skupštine
prof. dr. sc. Drago Prgomet, v. r.